

Проектная декларация

по строительству объекта: «Реконструкция здания Морской школы, незавершенной строительством, под многоквартирный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 2 этап строительства»
от 10.01.2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом № 1а
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено – асфальтирование проездов, тротуаров и парковочных площадок
	13.1.2	Проектом предусмотрено – размещение оборудования детских площадок
	13.1.3	Проектом предусмотрено – размещение оборудования площадок отдыха взрослых
	13.1.4	Проектом предусмотрено – размещение оборудования хозяйственных площадок
	13.1.5	Проектом предусмотрено – озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - да
	13.1.7	Проектом предусмотрено – размещение пандусов на входных группах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские коммунальные системы-Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.12.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №ТП-197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3487294 руб.59 коп (4 этапа)
	14.1.1	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские Коммунальные Системы-Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.12.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №ТП-198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 889093 руб.42 коп.(4 этапа)
	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Петрозаводское муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Дорожно-эксплуатационное управление»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001006695
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 04.03.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №40

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - нет		

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.12.2017	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел Электроснабжение (14.1.1) Изменение полного наименования организации, выдавшей технические условия (п.14.1.3) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)
2	10.01.2018	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел Холодное водоснабжение (14.1.1) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6)

			Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)
3	10.01.2018	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел Бытовое водоотведение (14.1.1) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)

Генеральный директор ООО «СК «Невская Недвижимость»



/Гаврюшев Илья Сергеевич/

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

«Невская
Недвижимость»

Компания
ПЕТРОЗАВОДСК

